



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: consiliul.local@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

ȘEDINȚA EXTRAORDINARĂ A CONSILIULUI LOCAL BAIA MARE, vineri, 31 octombrie 2025 - Minuta ședinței -

Ședința a fost convocată prin Dispoziția Primarului nr. 1133/27.10.2025.

Modalitatea de desfășurare a ședinței: prin mijloace electronice, prin platforma online de videoconferință "Cisco Webex".

Președinte de ședință – dl. Cotos Robert Adrian.

La ședință au fost prezenți 21 consilieri locali, în funcție: dl. Ardelean Radu Daniel, dl. Bentea Marcel-Răzvan, d-na Bodor Fabian-Orsolya, d-na Câmpan Mihaela-Elena, dl. Ciriț Mircea, dl. Cotos Robert Adrian, dl. Crișan Romeo, d-na Danciu Ioana, d-na Hofer Gabriela, dl. Ilieș Marius-Sorin, dl. Lupșa Stefan, dl. Nagy Arnold, dl. Pap Zsolt-Istvan, dl. Pîrvănoiu Costel, dl. Pîrvu Ionuț-Rareș, dl. Pop Adrian Cornel, dl. Roman Gabriel-Alexandru, dl. Trufan Radu-Daniel, dl. Varga Cornel, dl. Vărğaș Marius Emil și dl. Zaharie Daniel Ioan.

Lipsește dl. Gavra Bogdănel-Viorel și d-na Hordău Anne-Marie-Andreea.

Ordinea de zi

DA Nagy Arnold
DA Danciu Ioana
DAPîrvu Ionuț
DA Pap Zsolt
DA Hofer Gabriela
DA Trufan Radu
DA Lupșa Ștefan
DA Mihaela Câmpan
DA Bentea Marcel
DA Pîrvănoiu Costel
DA Varga Cornel
DA Cotos Robert
DA Vargăș Marius
DA Bodor Fabian Orsolya
DA Ardelean Radu
DA Sorin Ilies

**DI. Zaharie pierde conexiunea și nu votează.
16 voturi pentru.**

**Ordinea de zi suplimentară
DI. Roman intră în ședință.**

DA Nagy Arnold
DA Danciu Ioana
DA Pirvu Ionut
DA Pap Zsolt
DA Hofer Gabriela
DA Trufan Radu
DA Lușța Ștefan
DA Mihaela Câmpan
DA Bentea Marcel
DA Pirvanoiu Costel
DA Varga Cornel
DA Cotos Robert
DA Vargas Marius
DA Bodor Fabian Orsolya
DA Ardelean Radu
DA Sorin Ilies
DA Roman Gabriel
DA Daniel Zaharie

18 voturi pentru.

Procesul verbal sinteză al ședinței ordinare a Consiliului Local din data de 23 octombrie 2025

DA Nagy Arnold
DA Danciu Ioana
DA Pirvu Ionut
DA Pap Zsolt
DA Hofer Gabriela
DA Trufan Radu
DA Lușța Ștefan
DA Mihaela Câmpan
DA Bentea Marcel
DA Pirvanoiu Costel
DA Varga Cornel
DA Cotos Robert
DA Vargas Marius
DA Bodor Fabian Orsolya
DA Ardelean Radu
DA Sorin Ilies
DA Roman Gabriel
DA Daniel Zaharie
DA Ciț Mircea
DA Pop Adrian

20 voturi pentru.

Ordinea de zi**1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de dezvoltare a serviciilor sociale din cadrul Direcției de Asistență Socială Baia Mare****Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare****Comisia I- Aviz favorabil 5-0-0****Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0****Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0**

DA Nagy Arnold
DA Danciu Ioana
DAPirvu Ionut
DA Pap Zsolt
DA Hofer Gabriela
DA Trufan Radu
DA Lupșa Ștefan
DA Mihaela Câmpan
DA Bentea Marcel
DA Pirvanoiu Costel
DA Varga Cornel
DA Cotos Robert
DA Vargas Marius
DA Bodor Fabian Orsolya
DA Ardelean Radu
DA Sorin Ilies
DA Roman Gabriel
DA Daniel Zaharie
DA Ciriț Mircea
DA Pop Adrian
DA Crișan Romeo

21 voturi pentru. Hotărârea nr. 483/2025.**2.Proiect de hotărâre privind aprobarea repartițiilor locuințelor sociale disponibile propuse de către Comisia de Locuințe în sesiunea din data de 27.10.2025****Inițiator – Pt.primar, viceprimarul Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș****Comisia I- Aviz favorabil 5-0-0****Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0****Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0**

DA Nagy Arnold
DA Danciu Ioana
DAPirvu Ionut
DA Pap Zsolt
DA Hofer Gabriela
DA Trufan Radu

DA Lupşa Ştefan
DA Mihaela Câmpan
DA Bentea Marcel
DA Pirvanoiu Costel
DA Varga Cornel
DA Cotos Robert
DA Vargas Marius
DA Bodor Fabian Orsolya
DA Ardelean Radu
DA Sorin Ilies
DA Roman Gabriel
DA Daniel Zaharie
DA Ciriţ Mircea
DA Pop Adrian
DA Crişan Romeo

21 voturi pentru. Hotărârea nr. 484/2025.

3.Proiect de hotărâre privind însuşirea documentaţiei cadastrale şi atestarea apartenenţei la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafaţă măsurată de 866mp (suprafaţa din acte fiind de 350mp), situat în Baia Mare, Str. Valea Borcutului f.n.

Iniţiator – Pt.primar, viceprimarul Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuţ Rareş

Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0

DA Nagy Arnold
DA Danciu Ioana
DAPirvu Ionut
DA Pap Zsolt
DA Hofer Gabriela
DA Trufan Radu
DA Lupşa Ştefan
DA Mihaela Câmpan
DA Bentea Marcel
DA Pirvanoiu Costel
DA Varga Cornel
DA Cotos Robert
DA Vargas Marius
DA Bodor Fabian Orsolya
DA Ardelean Radu
DA Sorin Ilies
DA Roman Gabriel
DA Daniel Zaharie
DA Ciriţ Mircea
DA Pop Adrian
DA Crişan Romeo

21 voturi pentru. Hotărârea nr. 485/2025.

4. Proiect de hotărâre privind identificarea cadastrală a unui teren aferent drum de acces din strada Valea Borcutului, în suprafață de 241 mp, situat în Baia Mare, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Inițiator – Pt. primar, viceprimarul Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș

Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0

DA Nagy Arnold
DA Danciu Ioana
DA Pîrvu Ionuț
Pap Zsolt
DA Hofer Gabriela
DA Trufan Radu
DA Lupșa Ștefan
DA Mihaela Câmpan
DA Bentea Marcel
DA Pîrvanțiu Costel
DA Varga Cornel
DA Cotos Robert
DA Vargas Marius
DA Bodor Fabian Orsolya
DA Ardelean Radu
DA Sorin Ilies
DA Roman Gabriel
DA Daniel Zaharie
DA Ciț Mircea
DA Pop Adrian
DA Crișan Romeo

**DI. Pap votează verbal pentru.
21 voturi pentru. Hotărârea nr. 486/2025.**

5. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 3527 mp, situat în Baia Mare, str. Limpedeș, F.N.

Inițiator – Pt. primar, viceprimarul Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș

Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0

DA Nagy Arnold
DA Danciu Ioana
DA Pîrvu Ionuț
DA Pap Zsolt
DA Hofer Gabriela
DA Trufan Radu
DA Lupșa Ștefan
DA Mihaela Câmpan

DA Bentea Marcel
DA Pirvanoiu Costel
DA Varga Cornel
DA Cotos Robert
DA Vargas Marius
DA Bodor Fabian Orsolya
DA Ardelean Radu
DA Sorin Ilies
DA Roman Gabriel
DA Daniel Zaharie
DA Ciř Mircea
DA Pop Adrian
DA Criřan Romeo

21 voturi pentru. Hotărârea nr. 487/2025.

Ordinea de zi suplimentară

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea măsurilor economico - bugetare în vederea organizării evenimentului „Iarna băimăreană” în perioada 30 noiembrie 2025 – 10 ianuarie 2026

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I-Aviz favorabil 5-0-0

Comisia II-Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 4-0-2

DI. Ciř iese din ședință.

DI. Ilieș aduce un amendament în plen: La art. 1 Alin.2 Nu se va aloca nici o sumă de bani pentru focuri de artificii în cadrul evenimentului „Iarna băimăreană” 2025. Ca alternativă sustenabilă sunt admise jocuri de lasere și focuri de artificii eco, fără metale grele.

DA Romeo Crișan
DA Nagy Arnold
DA Cotos Robert
DA Sorin ilies
DA Daniel Zaharie
DA Bodor Fabian Orsolya
NU Ardelean Radu
NU Lupșa Ștefan
NU Vargas Marius
NU Pirvu ionut
ABTINERE Bentea Marcel
ABTINERE Danciu Ioana
ABTINERE Mihaela Câmpan
ABTINERE Adrian Pop
ABTINERE Hofer Gabriela
ABTINERE Pirvanoiu Costel

ABTINERE Varga Cornel

6 voturi pentr, 4 împotrivă și 7 abțineri. Amendamentul a fost respins.

Se supune la vot proiectul sub forma inițială.

DA Nagy Arnold
DA Vargas Marius
DA Mihaela Câmpan
DA Cotos Robert
DA Adrian Pop
DA Trufan Radu
DA Bentea Marcel
DA Pirvanoiu Costel
DA Romeo Crișan
DA Varga Cornel
DA Ardelean Radu
DA Pirvu Ionut
DA Hofer Gabriela
DA Danciu Ioana
DA Pap Zsolt
DA Bodor Fabian Orsolya
DA Daniel Zaharie

DI. Lupșa votează verbal pentru.

DI. Ilieș votează verbal abținere.

17 voturi pentru, 1 abținere. Hotărârea nr. 488/2025.

2. Proiect de hotărâre pentru modificarea Anexei 1 prin completarea cu Descrierea investitiei din H.C.L. nr. 355/2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici actualizați, faza P.T., pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuinte in Municipiul Baia Mare - CF 18, Bulevardul Unirii, nr. 9" Municipiul Baia Mare, jud. Maramures

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I-Aviz favorabil 5-0-0

Comisia II-Aviz favorabil 6-0-0

DA Vargas Marius
DA Hofer Gabriela
DA Romeo Crișan
DA Varga Cornel
DA Adrian Pop
DA Cotos Robert
DA Lupșa Ștefan
DA Bodor Fabian Orsolya
DA Mihaela Câmpan
DA Pirvanoiu Costel

DA Bentea Marcel
DA Nagy Arnold
DA Sorin ilies
DA Danciu Ioana
DA Ardelean Radu
DADaniel Zaharie

**DI. Pap, dl. Pîrvu și dl. Trufan votează verbal pentru.
19 voturi pentru. Hotărârea nr. 489/2025.**

**3. Proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 359/2025, privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare-CF 18, Bulevardul Unirii, Nr. 9”
Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I-Aviz favorabil 5-0-0
Comisia II-Aviz favorabil 6-0-0**

DI. Ilieș iese din ședință.

DA Mihaela Câmpan
DA Vargas Marius
DA Nagy Arnold
DA Bodor Fabian Orsolya
DA Adrian Pop
DA Cotos Robert
DA Pirvanoiu Costel
DA Trufan Radu
DA Danciu Ioana
DA Daniel Zaharie
DA Varga Cornel
DA Ardelean Radu
DA Pap Zsolt
DA Romeo Crișan
DA Bentea Marcel
DA Pîrvu Ionuț
DA Hofer Gabriela

**DI. Lupșa votează verbal pentru.
18 voturi pentru. Hotărârea nr. 490/2025.**

**4. Proiect de hotărâre privind aprobarea componentei inițiale a planului de selecție în cadrul procedurii de selecție a 3 administratori la S.C. Urbis S.A. și mandatarea Primarului Municipiului Baia Mare să voteze în cadrul Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară <Zona Metropolitană Baia Mare> pentru aprobarea ei
Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

Comisia I-Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0

DA Mihaela Câmpan
DA Vargas Marius
DA Nagy Arnold
DA Bodor Fabian Orsolya
DA Adrian Pop
DA Cotos Robert
DA Pirvanoiu Costel
DA Trufan Radu
DA Danciu Ioana
DA Daniel Zaharie
DA Varga Cornel
DA Ardelean Radu
DA Pap Zsolt
DA Romeo Crișan
DA Bentea Marcel
DA Pirvu Ionut
DA Hofer Gabriela
DA Lupșa Ștefan

18 voturi pentru. Hotărârea nr. 491/2025.

Secretar General al Municipiului Baia Mare,
Jur. Vasile Cameliu Gligan

